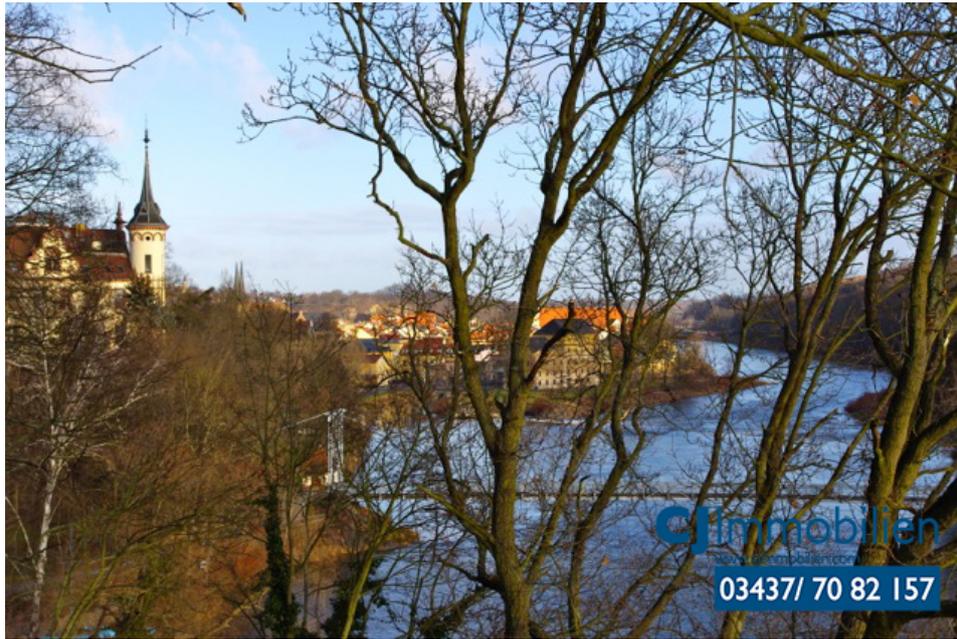


CJ Immobilien, Inh. Corinna Jäckel

Ihr Ansprechpartner

Corinna Jäckel
Tel.: 03437 7082157
E-Mail: info@cjimmobilien.com
Web: www.cjimmobilien.com



Die Adresse erfahren Sie vom Anbieter.

Etagenwohnung

Miete zzgl. NK: 460 €

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 65,45 m²

Immonet-Nr.: 25393375

Sie lieben das Moderne inkl. Fluss- und Waldblick?

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	460 €
Miete inkl. NK:	580 €
Nebenkosten:	120 €
Garagen-/Stellplatzmiete:	25 €
Kaution/Genossenschaftsanteile:	1.000 €
Zimmer (gesamt):	2
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 65,45 m ²
Zustand:	Gepflegt
Endenergiebedarf:	100,1 kWh/(m ² *a)
Energieausweis:	Energiebedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Baujahr (laut Energieausweis):	1900
Verfügbar ab:	01.06.2015
Balkon:	✓
Bad:	Vollbad
Etage:	2
Stellplatz:	1
Anbieter-Objekt-ID:	GRM, C12, 2.OG-1363888
Immonet-Nr.:	25393375

■ Courtage

Courtagefrei.

■ Lagebeschreibung

Das Objekt liegt am Muldeufer von Grimma.

Powered by Immonet.de

Somit sind viele Einkaufsmöglichkeiten auf kurzem Weg erreichbar. An 2 Wochentagen finden auf dem Grimmaer Marktplatz die Markttag statt.

Auch Erholungsmöglichkeiten sind innerhalb von 5-10 min. fußläufig zu erreichen, z.B. der Schwanenteich mit angrenzendem Park und Spielmöglichkeiten für Kinder, der Stadtwald und die Freizeitmöglichkeiten in Nimbschen und Grimma-Süd.

Mit dem Auto ist man, durch die Anbindung an die A14 und nahegelegenen auch die A38, schnell in Leipzig, Dresden und Halle.

■ Objektbeschreibung

Eine Wohnung in einem besonderen Wohnobjekt steht ab Mai mit direktem Blick auf die Mulde und den Stadtwald zur Verfügung.

Das Objekt beinhaltet modernen Wohnkomfort mit liebevoll sanierten Altbauerdetails.

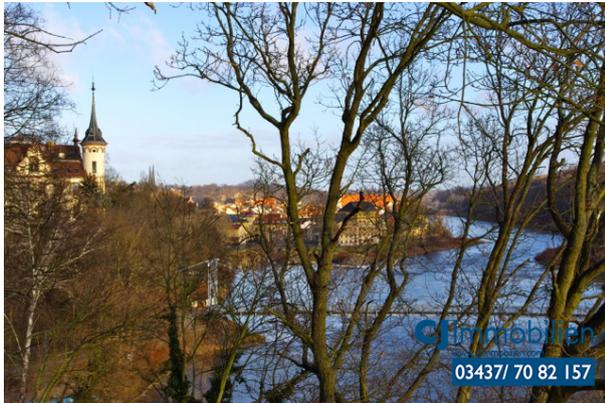
Die lichtdurchflutete 2-Raumwohnung liegt im 2. OG und ist mit einer offenen Küche zum Wohnzimmer, einem Vollbad im modernen Stil abgehend vom Schlafzimmer und dunklem Holzfußboden ausgestattet. Weiterhin steht ein Kellerabteil und ein Stellplatz auf dem Hofgelände zur Verfügung.

■ Sonstiges

Sollten Sie an unserem Angebot interessiert sein, zögern Sie nicht uns zu erreichen.

Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.cjimmobilien.com zur Verfügung.

Sie lieben das Moderne inkl. Fluss- und Waldblick?



■ Blick vom Balkon.



■ Wohnzimmer.



■ Blick in die Küche.



■ Zugang zum Schlafzimmer.



■ Blick aus dem Küchenfenster.



■ Bad.

Sie lieben das Moderne inkl. Fluss- und Waldblick?



■ Bad.



■ Zugang zur Mulde.



■ Balkon.



■ Hof.



■ Treppenhaus.